

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159/TB-THADS

Bù Đăng, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 100/2024/DSPT ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án
nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 754/QĐ-CCTHADS ngày 07
tháng 6 năm 2024, số 758/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục
Trưởng chi cục thi hành án sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày
31 tháng 7 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù
Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2024 và ngày
27/11/2024; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa
thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 06 tháng 12
năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/102/CT-TĐG.MDC ngày 19/5/2025
của công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 312/TB-LUATVIET.APC ngày 05 tháng
6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Luật
Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng
Xoài, tỉnh Bình Phước;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 8.736,1 m² và tài sản trên đất thuộc
thửa đất 113, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh
Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất ĐĐ 090266 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
cấp ngày 21/04/2022 cho ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm.
Tài sản gắn liền với đất: 245 cây điều khoảng 15 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 784.638.000 đồng (Bảy trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.892,5m² đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất 311, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CV 903916 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/08/2020 cho ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở diện tích xây dựng 107,5 m²; mái che 30m²; 01 giếng đào sâu 12m; 01 cây vú sữa 8 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 990.575.000 đồng (Chín trăm chín mươi triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 233,7m² đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 837785 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 25/11/2014 cho ông Vũ Đại Thắng và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm. Quyền sử dụng đất có diện tích 169m² đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 13, Tọa lạc tại thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 232552 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 21/02/2012 cho ông Vũ Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm. Theo Bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng ký duyệt ngày 15/05/2025 thì thửa đất trên có diện tích 230,4m², thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 52.

Tài sản gắn liền với 02 thửa đất gồm: 01 nhà xưởng diện tích 448m²; 01 nhà ở bên trong nhà xưởng diện tích 60m²; 01 phòng bán hàng 14m²; mái che phía trước 24m²; 01 giếng đào sâu 12m.

Giá khởi điểm: 3.033.040.000 đồng (Ba tỷ không trăm ba mươi ba triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).

c. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

d. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) (đồng/hồ sơ)
01	Dưới 01 tỷ đồng	200.000
02	Từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng	400.000

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025.

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Nộp tiền đặt trước theo mục d thông báo này.

f. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 03/7/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Chi cục THADS huyện Bù Đăng (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).

g. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tài sản 1: thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

+ Tài sản 2,3: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

h. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; 0271.3.887.113; ĐT: 0985421677; 0981313512, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hưng, xã Bình Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Đăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bình

Phước;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Lệ Quyên